

Протокол №9
Заочного собрания собственников помещений в МКД
По адресу: г. Миасс, Циолковского 6
14/02/2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Прощенко [REDACTED], проживающая по адресу: г. Миасс, Циолковского 6, кв. 98, [REDACTED]
[REDACTED] выдан СОМ УВД г.Миасса, Челябинской области [REDACTED]
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации
права [REDACTED]
Площадь квартиры 47 кв.м. Доля собственности 1.

Общая площадь МКД- 7960,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД – 6101 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 6101 голосов /1 голос-1 кв.м./.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4523,4 голосов,
что составляет 74% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Председатель собрания ПРОЩЕНКО [REDACTED]

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Перевыборы СОВЕТА многоквартирного дома.
2. Перевыборы председателя многоквартирного дома.
3. Обсуждение локальных смет по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение размера платы 1 кв.м.
4. Назначение денежного вознаграждения Старшему по дому, включая расходы на хозяйственно-организационную деятельность.

Предложен состав многоквартирного дома: Коваленко [REDACTED] кв 16.

Мишин [REDACTED] кв.35, .Корякина [REDACTED] кв.42, .Набокова [REDACTED] кв.56,
Котельников [REDACTED] кв70, Вахрушев [REDACTED] кв.91,
Прощенко [REDACTED] кв 98, Козырев [REDACTED] кв129,
Дождев [REDACTED] кв124

Результаты ЗАОЧНОГО голосования

«ЗА»-72% «ПРОТИВ»--нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-2%

Решили: выбрать СОВЕТ многоквартирного дома в составе. : Коваленко [REDACTED]

кв 16, Мишин [REDACTED] кв.35, .Корякина [REDACTED] кв.42, .Набокова [REDACTED] кв.56,
[REDACTED] кв.56
Котельников [REDACTED] кв70, Вахрушев [REDACTED] кв.91,
Прощенко [REDACTED] кв 98, Козырев [REDACTED] кв129,
Дождев [REDACTED] кв124

Председателем многоквартирного дома предложена кандидатура:
Дождев [REDACTED], кв124

Результаты ЗАОЧНОГО голосования

«ЗА»- 65.8% «ПРОТИВ»--6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-2.2%

Решили: выбрать председателем МКД Дождева [REDACTED] кв. 124

По третьему вопросу были предложены для рассмотрения локальные сметы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, составленные УК «ЖилКомСервис»:

-ремонт внутридомовых электрических сетей, текущая стоимость-390,799тыс.руб.

-ремонт внутридомовых инженерных сетей, текущая стоимость-125,285 тыс..руб.

-ремонт 1-8 подъездов,текущая стоимость-402,444тыс.руб.

-ремонт конструктивных элементов, текущая стоимость-63.422тыс.руб.

Результаты ЗАОЧНОГО голосования:

-ремонт внутридомовых электрических сетей с 1-4подъезд -«ЗА»-69.65

-«ПРОТИВ»-2.15%

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-2.2%

-ремонт внутридомовых инженерных сетей- «ЗА»-72%

-«ПРОТИВ»-2%

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет

-ремонт 1-8 подъездов: -«ЗА»-12%

-«ПРОТИВ»-56%

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –6%

-ремонт конструктивных элементов: -«ЗА»-14%

-«ПРОТИВ»-51%

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –9%

Решили:

-произвести ремонт внутридомовых инженерных сетей, текущая стоимость-125,285 тыс.руб.

-произвести ремонт внутридомовых электрических сетей с 1-4 подъезды.

-утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт дома не более 16 руб./кв.м.

По четвертому вопросу предложено установить размер вознаграждения Старшему по дому, включающего расходы на хозяйственно-организационную деятельность 0,65р. с 1 кв.м. /вместо0,49р.с 1кв.м/ общей площади занимаемых собственниками МКД помещений, включая налоги.

Результаты ЗАОЧНОГО голосования:

- «ЗА»-66%
- «ПРОТИВ»-6%
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-2%

Решили:

С 01.03.2016г. установить размер вознаграждения Старшему по дому, включающего расходы на хозяйственно-организационную деятельность 0,65р. с 1 кв.м общей площади занимаемых собственниками МКД помещений, включая налоги.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Листы заочного голосования на 24 листах

Председатель собрания

Григорьев

14.02.2016г